



Hà nội, ngày 26 tháng 6 năm 2017

## BÁO CÁO

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2016 KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017

*Kính thưa các vị Đại biểu, các vị khách quý!*

*Kính thưa các quý vị Cổ đông!*

*Thưa Đại hội!*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần đầu tư và XD số 4;
- Căn cứ nghị quyết HĐQT Công ty lần thứ X năm 2017 về việc thông qua các báo cáo, tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017.

Thay mặt cho Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4, Tôi xin phép trình báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 với những nội dung như sau:

### PHẦN THỨ NHẤT

#### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2016

Năm 2016 là năm đầu thực hiện kế hoạch 5 năm (2016 - 2020) của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 và cũng là một năm đầy biến động đối với nền kinh tế Việt Nam. Tốc độ tăng trưởng GDP không đạt chỉ tiêu đề ra. Đầu tư công chưa thực sự được đẩy mạnh. Thị trường bất động sản vẫn tăng trưởng chậm với lượng hàng tồn kho còn khá lớn. Do đó, các doanh nghiệp trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và thi công xây lắp gặp nhiều khó khăn và phải cạnh tranh khốc liệt để tồn tại và phát triển.

Bên cạnh đó, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 còn nhiều khó khăn, tồn đọng từ những năm trước cần phải giải quyết như :

- Tình hình tài chính khó khăn, số dư vay vẫn cao, chi phí tài chính lớn, tồn đọng vốn ở các công trình đã thi công xong chưa thu hồi.

