

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5475 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu ngày 08/7/2008)

(điều chỉnh lần thứ 1 ngày 11/5/2017)

(điều chỉnh lần thứ 2 ngày...27...tháng...10...năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013; các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; các Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; các Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000180 ngày 08/7/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài tại xã Trung Văn, huyện Từ Liêm.

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận thuận đầu tư và phê duyệt Quy chế quản lý đầu tư xây dựng và khai thác công trình thuộc Dự án xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài tại xã Trung Văn, huyện Từ Liêm.

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 05/01/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 82.702 m² đất tại xã Trung Văn, huyện Từ Liêm giao cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 để đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 20/8/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 44.667m² đất, mặt nước tại khu vực hồ Trung Văn, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông; giao cho UBND huyện Từ Liêm để thực hiện GPMB dự án cải tạo môi trường hồ Trung Văn thuộc đề án "Cải tạo môi trường các hồ ở nội thành Hà Nội", trong tổng số 44.667m²



đất có 38.932m² đất đã giao cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4 theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 05/01/2009 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 24/05/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Nhóm nhà ở Đông Nam đường Lê Văn Lương kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư (trên cơ sở điều chỉnh dự án đã được chấp thuận đầu tư) Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu;

Căn cứ Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại ô đất HH02A thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 23/04/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Nhóm nhà ở Đông Nam đường Lê Văn Lương kéo dài tại ô đất HH-02, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính quyết định chủ trương đầu tư số 2782/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4 sử dụng 2.726 m² đất tại ô đất HH-02A thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm đã hoàn thành giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội;

Căn cứ các Thông báo số 176-TB/BCS ngày 21/3/2022, số 1197-TB/BCS ngày 24/10/2022, số 52-TB/BCSD ngày 03/02/2023, số 299-TB/BCSD ngày 25/7/2023 của Ban cán sự Đảng UBND thành phố Hà Nội kết luận về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu tại phường Mộ Lao, quận Hà Đông và phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo số 1270-TB/TU ngày 02/8/2023 của Thành ủy về kết luận của Thường trực Thành ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu tại phường Mộ Lao, quận Hà Đông và phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 5885/VP-ĐT ngày 27/6/2019 của UBND Thành phố về việc xem xét Kết luận thanh tra số 1644/KLTT-STNMT-TTr ngày 11/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4 tại Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu tại phường Mộ Lao, quận Hà Đông và phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 23/12/2020 kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và các Văn bản báo cáo giải trình bổ sung số 92/ICON4-NHS/ĐT/2021 ngày 23/3/2021, số 159/ICON4-NHS/ĐT/2021 ngày 07/05/2021, số 281/ICON4-NHS/ĐT/2021 ngày 11/8/2021, số 250/ICON4-

NHS/ĐT/2022 ngày 30/6/2022, số 517/2022/CV-ICON4-NHS ngày 19/11/2022, số 141/ICON4-NHS/ĐT/2023 ngày 26/4/2023, số 387/2023/ CV-ICON4-NHS ngày 20/9/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS;

Xét ý kiến thẩm định của các đơn vị: Cục Thuế thành phố Hà Nội (Văn bản số 3819/CTHN-QLĐ ngày 29/01/2021); Công an thành phố Hà Nội (Văn bản số 1019/CAHN-PC07 ngày 04/02/2021); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (các Văn bản số 466/QHKT-KHTH ngày 04/02/2021, số 4346/QHKT-KHTH ngày 23/9/2021); UBND quận Nam Từ Liêm (Văn bản số 2925/UBND-TNMT ngày 04/11/2021); Sở Tài chính (các Văn bản số 754/STC-TCĐT ngày 29/01/2021, số 2630/STC-TCĐT ngày 18/5/2022); Sở Du lịch (Văn bản số 1162/SDL-QHPTTNDL ngày 03/11/2022); Sở Giáo dục và Đào tạo (các Văn bản số 301/SGDĐT-KHTC ngày 27/01/2021, số 4000/SGDĐT-KHTC ngày 18/11/2022); Sở Xây dựng (các Văn bản số 1310/SXD-PTĐT ngày 09/02/2021, số 7866/SXD-PTĐT ngày 01/10/2021, số 3940/SXD-PTĐT ngày 10/6/2022, số 8235/SXD-PTĐT ngày 09/11/2022, số 805/SXD-PTĐT ngày 15/02/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (các Văn bản số 994/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/02/2021, số 8160/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/11/2021, số 8651/STNMT-QHKHSDĐ ngày 09/11/2022, số 1801/STNMT-QHKHSDĐ ngày 21/3/2023); các Báo cáo thẩm định số 202/BC-KH&ĐT ngày 27/5/2021, số 24/BC-KH&ĐT ngày 12/01/2022, số 417/BC-KH&ĐT ngày 11/8/2022, số 719/BC-KH&ĐT ngày 26/12/2022, số 254/BC-KH&ĐT ngày 31/5/2023, số 492/BC-KH&ĐT ngày 06/9/2023, số 559 /BC-KH&ĐT ngày 16/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu tại phường Mộ Lao, quận Hà Đông và phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm đã chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000180 ngày 08/7/2008, Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 10/11/2008, Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội về các nội dung sau:

1. Quy mô đầu tư:

1.1. Điều chỉnh quy mô đầu tư tại đã được xác định tại Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội như sau:

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 38.550 m² (đã được UBND thành phố Hà Nội giao tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 05/01/2009). Trong đó:

+ Ô đất TT-01 để đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng: Quy mô sử dụng đất 5.448m², trong đó có 1.360m² để làm đường giao thông nội bộ, 4.088m² để xây dựng công trình; số căn nhà ở thấp tầng 44 căn nhà; tầng cao 05 tầng; quy mô dân số khoảng 180 người.

+ Ô đất TT-02 để đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng: Quy mô sử dụng đất khoảng 3.386 m², trong đó có 1.349 m² để làm đường giao thông nội bộ, 2.037 m² để xây dựng công trình; số căn nhà ở thấp tầng 19 căn nhà; tầng cao 05 tầng; quy mô dân số khoảng 76 người.

ph

+ Ô đất TT-03 để đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng: Quy mô sử dụng đất khoảng 6.961 m² trong đó có 1.628 m² để làm đường giao thông nội bộ, 5.333 m² để xây dựng công trình; số căn nhà ở thấp tầng 51 căn nhà; tầng cao 05 tầng; quy mô dân số khoảng 204 người.

+ Lô đất HH-02A để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: Quy mô sử dụng đất khoảng 2.726,1 m² (quỹ đất 20%); tầng cao 32 tầng (chưa bao gồm 02 tầng hầm và tum thang); số lượng căn hộ chung cư 275 căn hộ; quy mô dân số khoảng 560 người. Thực hiện theo dự án riêng đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, số 4174/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, số 3018/QĐ-UBND ngày 23/8/2022.

+ Ô đất HH-01 để đầu tư xây dựng công trình nhà ở, dịch vụ công cộng, thương mại và văn phòng: Quy mô sử dụng đất khoảng 6.247 m², trong đó có 689m² để làm đường giao thông nội bộ, 5.558m² đất hỗn hợp (diện tích đất xây dựng công trình 2.500m²); tầng cao công trình gồm 20 -27 và 32 tầng, 03 tầng hầm mật độ xây dựng khối đế 40%, mật độ xây dựng khối tháp 36,8%; số lượng căn hộ chung cư 648 căn; quy mô dân số khoảng 1.033 người.

+ Ô đất NT để đầu tư xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo: Quy mô sử dụng đất khoảng 4.033 m², trong đó có 1.137m² để làm đường giao thông nội bộ, 2.896 m² để xây dựng công trình.

+ Còn lại khoảng 9.749 m² đất để làm đường giao thông liên khu vực, khu vực (mặt cắt ngang từ 18,5m đến 40m), phân khu vực (mặt cắt ngang từ 13m đến 17,5m) và xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Quy mô dân số của toàn bộ Dự án khoảng 2.053 người.

(Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, quy mô dân số cụ thể được xác định tại quy hoạch chi tiết Nhóm nhà ở Đông Nam đường Lê Văn Lương kéo dài được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 24/5/2013, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 23/4/2021, các bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại các Văn bản số 2459/QHKT-P1 ngày 05/8/2013, số 02/QHKT-TMB-KHTH ngày 02/01/2019).

1.2. Diện tích 10.047 m² đất thuộc các ô đất HH-02B (chức năng dịch vụ, thương mại, văn phòng và khách sạn), ĐX (chức năng bãi đỗ xe cao tầng kết hợp dịch vụ), CX-02 (đất cây xanh ven sông Nhuệ) xác định tại quy hoạch chi tiết Nhóm nhà ở Đông Nam đường Lê Văn Lương kéo dài được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 24/5/2013, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 23/4/2021: Thực hiện giám trừ ra khỏi phạm vi Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND các quận Hà Đông, Nam Từ Liêm và các đơn vị liên quan: Rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; nghiên cứu, đề xuất phương án quy hoạch, cơ chế đầu tư, khai thác để sử dụng vào mục đích công cộng, báo cáo đề xuất UBND Thành phố.

TC

2. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.875,623 tỷ đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư khoảng 392 tỷ đồng (chiếm khoảng 20,9% tổng vốn đầu tư); còn lại khoảng 1.483,623 tỷ đồng là vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác.

3. Tiến độ thực hiện: Đến Quý IV/2025.

Hoàn thành đầu tư công trình trường học, nhà trẻ, nhà mẫu giáo, các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khác đảm bảo đồng bộ theo quy hoạch trước khi khai thác, sử dụng các công trình nhà ở, kinh doanh thương mại.

4. Cơ chế đầu tư:

- Các công trình nhà ở, hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, thương mại và văn phòng: Nhà đầu tư đầu tư, kinh doanh, khai thác theo quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan khác; trong đó:

+ Quỹ đất 20% tại lô đất HH-02A: Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội theo dự án riêng đã được UBND thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 26/6/2020.

+ Quỹ nhà 30% diện tích sản chung cư: Phục vụ nhu cầu tái định cư cho các dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố. Nhà đầu tư có trách nhiệm xác định cụ thể vị trí, số lượng, diện tích căn hộ, thời gian bàn giao nhà, có văn bản báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở Xây dựng) để Sở Xây dựng chủ trì xem xét đặt hàng mua nhà ở để bố trí, giới thiệu quỹ nhà tái định cư cho các chủ đầu tư dự án giải phóng mặt bằng của Thành phố theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 41 Luật Nhà ở năm 2014, Khoản 2 Điều 31 nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

+ Quỹ nhà ưu tiên bán cho Công ty cổ phần Điện tử Giảng Võ: Nhà đầu tư thực hiện theo thỏa thuận đã ký với Công ty cổ phần Điện tử Giảng Võ (khoảng 5.184,9 m² sản nhà ở chung cư tại công trình trên ô đất HH-01 và 03 lô nhà ở thấp tầng) và quy định pháp luật về đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành khác.

- Công trình nhà trẻ, mẫu giáo tại ô đất NT, diện tích khoảng 4.033 m²: Đầu tư xây dựng, kinh doanh, khai thác theo phương thức xã hội hóa.

- Các công trình đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư đồng bộ theo quy hoạch trước khi khai thác, sử dụng các công trình nhà ở, kinh doanh thương mại; liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành, chính quyền địa phương để thực hiện đấu nối với hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật của khu vực, sau khi hoàn thành đầu tư thực hiện nghiệm thu và bàn giao theo quy định.

Điều 2. Các nội dung về chủ trương đầu tư khác thực hiện theo nội dung ghi tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 và Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định và phối hợp rà soát diện tích khoảng 10.047 m² đất chưa được UBND thành phố Hà Nội giao đất nêu tại Mục 1.2 Điều 1 Quyết định này.



- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn, kiểm tra: Việc thực hiện thủ tục công nhận chủ đầu tư theo quy định pháp luật về nhà ở; việc đầu tư, kinh doanh 30% quỹ sàn chung cư phục vụ tái định cư và việc đầu tư, kinh doanh, khai thác nhà các công trình nhà ở theo quy định. Tuyệt đối không được kinh doanh, khai thác khi chưa được UBND thành phố Hà Nội xác định, công nhận đơn vị làm Chủ đầu tư và thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành.

- Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để được hướng dẫn việc nộp nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước theo quy định; chỉ được triển khai đầu tư xây dựng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước.

- Tổ chức nghiên cứu, lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh Dự án đảm bảo tuân thủ đúng nội dung quyết định chủ trương đầu tư và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định của pháp luật hiện hành.

- Đảm bảo vốn chủ sở hữu tham gia thực hiện Dự án trong suốt quá trình triển khai đầu tư theo quy định.

- Chỉ được thực hiện Dự án sau khi hoàn tất đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác có liên quan. Kịp thời thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

- Thực hiện đúng nội dung, tiến độ Dự án và quy hoạch đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt, đảm bảo chất lượng và tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng. Hoàn thành đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đúng quy định, nội dung đầu tư, cam kết đầu tư với các công trình nhà ở. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình; không được chuyển đơn vị khác thực hiện Dự án khi chưa được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận.

- Thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội; chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án đầu tư trình phê duyệt.

- Quản lý, vận hành các công trình hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cung cấp các dịch vụ công ích cho dân cư: Cung cấp nước sạch, thoát nước, cấp điện sinh hoạt, duy trì vệ sinh môi trường và chiếu sáng, quản lý cây xanh, bảo vệ trật tự an ninh theo quy định.

2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm về các nội dung đã báo cáo đề xuất tại Văn bản số 1801/STNMT-QHKHSDĐ ngày 21/3/2023. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thành thủ tục về đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định; chủ trì, phối hợp cùng Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND các quận Hà Đông, Nam Từ Liêm và các đơn vị liên quan: Rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; nghiên cứu, đề xuất phương án quy hoạch, cơ chế đầu tư, khai thác diện tích khoảng 10.047 m² đất nêu tại Mục 1.2 Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích công cộng, đảm bảo tính khả thi, tuân thủ các quy định hiện hành theo đúng chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội tại Thông báo số 1270-

TB/TU ngày 02/8/2023, UBND thành phố Hà Nội tại Thông báo số 299-TB/BCSD ngày 25/7/2023, Thông báo số 449/TB-VP ngày 03/10/2023, báo cáo đề xuất UBND Thành phố theo quy trình, quy định.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện thủ tục công nhận chủ đầu tư theo quy định pháp luật về nhà ở; việc đầu tư, kinh doanh 30% quỹ sàn chung cư phục vụ tái định cư và việc đầu tư, kinh doanh, khai thác nhà các công trình nhà ở theo quy định. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về xây dựng, nhà ở, bất động sản của Nhà đầu tư.

- Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước.

- Ngoài các nội dung nêu trên, các Sở, Ngành Thành phố, Công an thành phố Hà Nội, hướng dẫn, kiểm tra việc Nhà đầu tư lập và thực hiện Dự án theo chức năng nhiệm vụ quản lý chuyên ngành.

- UBND quận Hà Đông, quận Nam Từ Liêm: Tích cực phối hợp thực hiện việc rà soát diện tích khoảng 10.047 m² đất nêu tại Mục 1.2 Điều 1 Quyết định này để báo cáo đề xuất UBND thành phố Hà Nội trong Quý IV/2023; lưu ý làm rõ việc diện tích công, đất công ích do UBND cấp phường quản lý đã bị lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép. Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, xây dựng công trình, đảm bảo vệ sinh môi trường của Nhà đầu tư; Kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND thành phố Hà Nội.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000180 ngày 08/7/2008, Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 10/11/2008, Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Du lịch, Công an thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hà Đông, quận Nam Từ Liêm; Tổng giám đốc: Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS và một bản được lưu tại UBND thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như mục 3 Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP; các PCVP;
- các Phòng ĐT, TNMT; TH;
- Các Sở: KHĐT, QHKT, XD, TC, TNMT; Cục Thuế TP; Công an TP;
- UBND quận Hà Đông, Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, ĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

1184(12)