



Số: ~~4312~~/BIDV.SGD1-KHDN2

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2026

V/v: cấp GHTD bảo lãnh đối với CTCP
Đầu tư và Xây dựng số 4

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sở giao dịch 1 xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác!

Liên quan đến việc cấp tín dụng tài trợ Dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu (“*Dự án Trung Văn*”), trên cơ sở được sự phê duyệt của Hội sở chính BIDV, BIDV – Chi nhánh Sở giao dịch 1 xin thông báo tới Quý Công ty nội dung liên quan việc cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (“*NOHTTTL*”) của Dự án với các nội dung cụ thể như sau:

- Giới hạn cấp bảo lãnh nhà ở trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:** tối đa 300 tỷ đồng, tuy nhiên không vượt quá tổng doanh số thu tiền lũy kế tại các hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở của dự án theo quy định của pháp luật.
- Phí:** Theo Quy định của BIDV trong từng thời kỳ.
- Thời hạn hiệu lực của hạn mức Bảo lãnh NOHTTTL:** Tối đa đến hết ngày 31/12/2028.
- Thời hạn Bảo lãnh NOHTTTL:** Theo từng món cụ thể đảm bảo Thư bảo lãnh cụ thể có hiệu lực đến thời điểm ít nhất sau 30 (ba mươi) ngày kể từ thời hạn chủ đầu tư phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với bên mua khi chủ đầu tư không bàn giao nhà cho bên mua, bên thuê mua nhà theo thỏa thuận giữa chủ đầu tư với bên mua, bên thuê mua nhà, hoặc theo quy định của pháp luật.
- Các nội dung và điều kiện khác:** Được quy định tại Hợp đồng cấp Bảo lãnh giữa BIDV và Quý Công ty.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận (04b):

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, KHDN2, QTTD

KT.GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Lã Thị Lan Hương